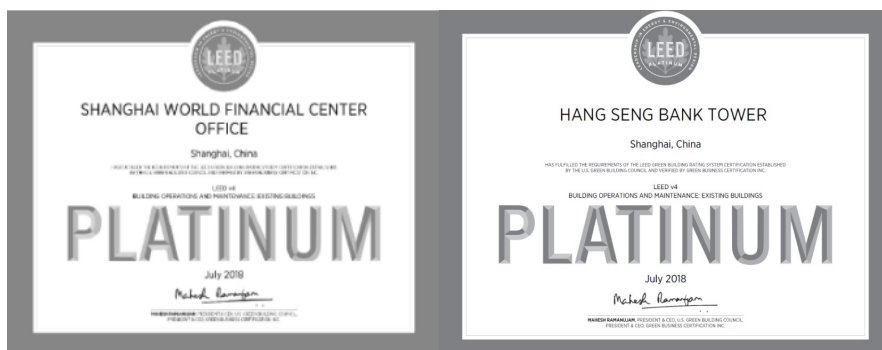


【新闻稿】

森大厦(上海)有限公司

上海环球金融中心 恒生银行大厦获得 LEED EB 铂金级认证

(2018年9月26日上海讯)9月26日,上海环球金融中心办公区和恒生银行大厦荣获 LEED EB 铂金级绿色建筑认证,美国绿色建筑委员会分别在上海环球金融中心 1 楼办公大厅以及恒生银行大厦 1 楼大厅为两栋大楼举行授牌仪式。



【LEED 介绍】

LEED 全称为能源与环境设计先锋 (Leadership in Energy and Environmental Design), 由美国绿色建筑委员会 (U.S. Green Building Council) 建立并推行, 是世界上使用广泛的绿色建筑评价体系。它为众多建筑、社区和住宅项目提供了一个指导框架, 以创建健康、高效和节约成本的绿色建筑。LEED 认证是公认的可持续性成就的标志, 目前已在超过一百多个国家和地区被广泛应用。

据悉获得 LEED 认证的建筑物在能源使用和室内空气质量等方面都有加分。根据所获得的分数分为四个认证等级: 认证级 (40-49 分)、银级 (50-59 分)、金级 (60-79 分) 和铂金级 (80+分)。上海环球金融中心以及恒生银行大厦从 2018 年 1 月开始进行了申请, 至 7 月 26 日根据其评分标准获得了 LEED 铂金级认证, 而其中上海环球金融中心为陆家嘴地区首个 LEED EB O&M V4 版认证项目。

上海环球金融中心于 2008 年开业, 位列全球前十超高层建筑, 总建筑面积 379, 363 平方米。此次获得 LEED EB 铂金认证的是第 7 至 77 层办公空间 (其中不包含小业主公司), 评分结果为 90 分。恒生银行大厦 (原名: 上海森茂国际大厦、汇丰大厦) 于 1998 年建

成，总建筑面积 116,823.67 平方米，评分结果为 85 分。

【上海环球金融中心 亮点介绍】

1. 上海环球金融中心将 95.15%的停车位设置在地下室，以减少热导效应的产生。
2. 通过室外照度检测，上海环球金融中心的室外照度满足 LEED 要求，不会对周边环境和夜空造成影响。
3. 上海环球金融中心采用适合当地生长的植物装饰建筑外部环境，此类灌溉需求量极少，减少了水的使用。
4. 环球已经采用双层玻璃幕墙，提高了空调效能，应对气候变暖。
5. 自动门的节能效果，有效降低楼内外气压差及和空调运行能耗。
6. 上海环球金融中心采用了公共区域灯具节能改造、楼梯间照明人体感应节能控制来减少能耗。
7. 上海环球金融中心安装了太阳能及风力发电项目，利用绿色能源替代大楼现有的部分电能供应，以节约电能。
8. 上海环球金融中心照明设备均采用 LED 节能灯具。
9. 上海环球金融中心通过增设 CO2 浓度探测及控制系统，改造大楼空调新风系统控制逻辑。在夏季根据室内 CO2 浓度调整新风量，以减少夏季新风制冷负荷，以节约能源。

【恒生银行大厦 亮点介绍】

1. 恒生银行大厦采用适合上海当地生长的植物来美观建筑外部环境，此类植物灌溉需求量极少，减少了水的使用。
2. 恒生银行大厦所有照明设备均采用低能耗，低含汞量的节能灯具。
3. 自动门强化节能，有效降低楼内外气压差及和空调运行能耗。
4. 公共区域墙面绿化美化办公环境

上海环球金融中心以及恒生银行大厦两栋楼的领导表示：“非常高兴上海环球金融中心以及恒生银行大厦能双双斩获 LEED EB 铂金级认证，这是对我们公司“环境 绿化”理念的最佳认可。我们始终初心不变，致力于为租户提供专业热诚的服务，营造舒适温馨、节能环保的工作环境。”

上海环球金融中心与恒生银行大厦即将迎来开业 10 周年和 20 周年庆，获得 LEED EB 铂金认证是对两栋大楼多年来坚持不懈贯彻森大厦株式会社的理念、实行可持续发展运营策略的全面肯定。今后两栋大楼将不断提升绿色竞争力，继续支持上海全面建设绿色、智慧城市，助力上海迈向卓越的全球城市。

【媒体联络】

森大厦（上海）有限公司 城区综合运营部 媒体宣传科

Tel: 86-21-3867-2288

E-mail: mr@mori-building.com